

VUOKRASUHTEEN IRTISANOMINEN

Olemme vastaanottaneet irtisanomisilmoituksenne. Asuntoon tehdään muuttotarkastus sopimuksenne päättymisen jälkeen. Mikäli olette huomanneet asunnossa vikoja tai puutteita, ystävällisesti pyydämme Teitä ilmoittamaan niistä meille.



MUUTTOSIIVOUS

Vuokralaisen tulee huolehtia muuttosiiivouksesta ennen poismuuttoa. Asunnon täytyy olla sellaisessa kunnossa, että seuraava vuokralainen voi muuttaa siivoamatta sisään.

Muuttosiiivouksen jälkeen asunnossa ei saa olla irtoroskia, tahroja eikä pinttyymiä. Kaikista huoneista, kaapeista, varastotiloista, vuokralaisen hallussa olevista tiloista pitää viedä kaikki tavarat ja roskat pois.

Pinnat



Huomioi myös ovien ja tarvittaessa seinien pyyhkiminen, lattioiden puhdistaminen, kaappien ja laatikostojen pyyhkiminen, katkaisijoiden ja pistorasioiden sekä lattialistojen puhdistaminen ja ikkunoiden peseminen tarvittaessa.

Jos olette irrottaneet kattovalaisimien pistokekannet, jätä ne huoneiston pöydälle näkyville seuraavaa varten.

Keittiö



Keittiössä tulee lisäksi puhdistaa uuni ja uuninpellit, liesi ja liesikupu, sen alusta ja tausta, jääkaappi ja pakastin sekä niiden alusta ja tausta sekä ilmanvaihtoventtiilit. Jääkaappi ja pakastin tulee sulattaa, katkaista virta kylmälaitteista ja jättää ovet auki tuulettumaan.

Mikäli käytössänne on ollut itse hankkimanne ja asennuttamanne astianpesukone, on huolehdittava tulo- ja poistoputkien asianmukaisesta tulppauksesta.

Kylpyhuone



WC/kylpyhuoneessa tulee pestä altaat, hanat ja wc-istuimet, pyyhkiä lattiat ja seinät sekä puhdistaa ilmanvaihtoventtiili ja lattiakaivo.

Kylpyhuoneen pesukoneen takaiskuventtiili kuuluu huoneiston kiinteisiin kalusteisiin.

Irtaimistovarasto



Irtaimistovarasto sekä mahdollinen ulkovarasto on myös tyhjennettävä ja siivottava. Muista ottaa omat tavarasi taloyhtiön yhteisistä tiloista, esim. polkupyörät ja lastenvaunut sekä lelut.

Vuokravakuuden palautus



Vakuusmaksun palautuksen edellytyksenä on, että muuttotarkastuksessa ei havaita mitään tavallisesta kulumisesta poikkeavaa, huoneisto on siivottu, kaikki avaimet ovat palautettu ja maksut on hoidettu. Vuokravakuudesta tullaan vähentämään mahdolliset avoinna olevat suoritukset sekä mahdolliset kulut asunnon uudelleen muuttokuntoon saattamiseksi ennen vakuuden palauttamista.

Pääsääntöisesti vakuusmaksu palautuu vuokralaiselle kuukauden kuluessa.

Muista ilmoittaa tilinumerosi vakuuden palauttamista varten osoitteeseen vuokraus@artkiinteistot.fi . Kirjoita viestiin:

- nimesi
- huoneiston osoite, josta muutat pois
- päivämäärä, jolloin vuokrasopimuksesi päättyy
- tilinumerosi.

Poismuuttoilmoitus



Muista tehdä huoltoyhtiölle sekä isännöitsijälle ilmoitus poismuutostasi sekä irtisanoa mahdolliset huoneistoa koskevat sopimuksesi esim. sähkö-, kotivakuutus- ja laajakaistasopimukset.

Huoneiston avainten palautus



Palauta kaikki vuokrasuhteen aikana saamasi avaimet.

Jyväskylä, Muurame, Tikkakoski

Palauta avaimet toimistollemme:
Kärpänkuja 5 B 2, 40400 Jyväskylä

Pori

Palauta avaimet kiinteistön huoltoyhtiöön:
RTK-Palvelut Oy, puh. 029 029 3200
Gallen-Kallelankatu 18, 28100 Satakunta

Kerava

Palauta avaimet kiinteistön huoltoyhtiöön:
Kiinteistönhuolto Reilax Oy, puh. 010 836 3400
Yhteiskouluntie 17, 04400 Järvenpää

Kiitos asumisestasi ja hyvää jatkoa!



Muuttoterveisin,

Art Kiinteistöt
Kärpänkuja 5 B 2
40400 Jyväskylä
vuokraus@artkiinteistot.fi